

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 50

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 119796 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | 203296 |            |

## РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                       |       |        |   |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 2211,2 |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 587371 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 611776 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 95391  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 104,2% |   |

## РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |               |         |
|----|---|------|---------------|---------|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>713103</b> |         |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 78554         |         |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 51616         |         |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 16867         |         |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 18058         |         |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 25727         | 2       |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 4157          |         |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 113833        |         |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 2100          |         |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 5494          |         |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 5602          |         |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 294590        | 3, 4, 5 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 47490         |         |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 3498          |         |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 1138          |         |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 29863         |         |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 14516         |         |
| 17 | Остаток средств   | руб. | 101969        |         |

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 10045 руб.
3. В том числе ремонт предподъездных стен - 11516 руб.
4. В том числе ремонт цоколя - 192562 руб.
5. В том числе изготовление и установка скамейки и стола-парты - 31977 руб.
- 6.
- 7.